

**Товарищество собственников жилья «Гоголя, 73»
ОТЧЕТ за 2013 год
о расходах на содержание и ремонт общего имущества
жилого многоквартирного дома г. Саранул, ул. Гоголя, 73**

1. Установка скамеек у подъездов	- 6000 руб.
2. Ремонт качели на детской площадке	- 1500 руб.
3. Демонтаж электрооборудования щитов, монтаж датчиков их регулировка и переустановка	- 78746,06 руб.
4. Спиливание и вывоз на полигон 2-х деревьев у 1-го подъезда	- 3500 руб.
5. Ремонт почтового ящика во втором подъезде	- 100 руб.
6. Опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, пуско-наладочные работы, устранение воздушных пробок в радиаторах	-17350 руб.
7. Механизированная уборка двора (трактор, скашивание травы, спиливание веток деревьев)	- 4400 руб.
8. Установка ОПУ эл. энергии	- 7500 руб.
9. Уборка снега с кровли	-18406,00 руб.
10. Проверка ИПУ ХВС, ГВС	- 6785 руб.
11. Заработная плата (Председатель)	- 60012 руб.
12. Налоги и отчисления от ФОТ	- 29656,89 руб.
13. Ведение бухгалтерского учета и отчетности	- 30000 руб.
14. Вознаграждение членам правления	- 24000 руб.
15. Вознаграждение ревизионной комиссии	- 3000 руб.
16. Уборка 4-х подъездов	- 33300 руб.
17. Уборка двора	- 33300 руб.
18. Аварийно-диспетчерская служба	- 39341,73 руб.
19. Расчетные услуги банка, плата за предоставление услуг с использованием АС Интернет-банк, комиссия за ведение счета, прием наличных от населения	- 15271,94 руб.
20. Прочие расходы (бытовая химия, хоз. товары, почтовые расходы, аттестация по энергоустановкам, оформление документов, канц. товары)	- 8462,15 руб.
15. Юридические услуги ООО «Центр правового консалтинга» (по суду с ООО «УКС» за ГВС) (оплачено за судебные процессы за 2012,2013гг. – 51000 руб., возмещено 20000 руб.)	- 31000 руб.
17. ООО «УКС» по исполнительным листам, судебным решениям	- 20540,80 руб.
18. МУП «Водоканал» по исполнительным листам, судебным решениям	- 2338,65 руб.
19. ООО «Домовой» (ведение паспортного учета, услуги РКЦ)	- 18912,15 руб.
20. ООО «Уральское энергетическое агентство» (снятие показаний ХВС, ГВС, СО с помощью диспетчеризации)	- 3371,44 руб.
ИТОГО: 496794,81 руб.	

Планировались расходы на содержание и ремонт на 2013 год:
 $10,06 \text{руб./м}^2 * 3462,7 \text{м}^2 * 12 \text{мес.} = 418017,14 \text{ руб.}$ (начисление населению дома в год)+экономия за отопление за 2012 год в сумме 58593,38 рублей = 476 610,52 руб.
 Перерасход запланированных средств составил 20184,29 руб.

Председатель ТСЖ «Гоголя, 73»

А.С. Криулина

Ревизионная комиссия

(Подписи членов ревизионной комиссии)